

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,**  
**u stečaju**  
**Osijek, Kapucinska 33/III**  
**OIB:67873394798**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 6 St-173/15**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**  
**ZA JAVNU OBJAVU**

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.**

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2019. GODINE DO 01. OŽUJKA 2020. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Zakazano je ročište za održavanje petnaeste javne dražbe za dan 18.lipnja 2020. godine

Održano je javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o dvadesettrećoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima dana 30. prosinca 2019. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

- GORANA KLANCA, GM 29, etaža 284, za iznos od 7.750,00 kuna, uvećano za PDV,
- ANTE STARČEVIĆA, GM 27, etaža 282 i GM 28, etaža 283. za iznos od 7.800 kuna, za svako pojedino mjesto, uvećano za PDV,

Objavljen Oglas o dvadesetčetvrtoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, te održano javno otvaranje ponuda dana 24. siječnja 2020. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

- DAMIRA TRBUŠIĆA, GM 59, etaža 314, za iznos od 7.700,01 kuna, uvećano za PDV,
- DRAŽENA I MIHAELE KRENEK, GM 62, etaža 317, za iznos od 7.701,01 kunu, uvećano za PDV,
- JOSIPA TRNJANCA, GM 36, etaža 291, za iznos od 7.942,12 kune, uvećano za PDV,
- LJUBČEK JAKUŠA, GM 21, etaža 276, za iznos od 7.780,00 kuna, uvećano za PDV,
- ŽELJKA STIPIĆA, GM 32, etaža 287, za iznos od 7.942,12 kune, uvećano za PDV.

Objavljen Oglas o dvadesetpetoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, te održano javno otvaranje ponuda dana 26. veljače 2020. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

- HELENE CRNKOVIĆ PILIPOVIĆ, GM 20, etaža 275, za iznos od 7.780,00 kuna, uvećano za PDV,
- JOSIPA ĐUKIĆA, GM 51, etaža 306, za iznos od 9.610,00 kuna, uvećano za PDV,
- IVANA JUROŠA, GM 19, etaža 274, za iznos od 7.751,00 kuna, uvećano za PDV,
- KARLA ĐUKIĆA, GM 50, etaža 305, za iznos od 9.610,00 kuna, uvećano za PDV,
- VEDADA UŠANOVIĆA, GM 37, etaža 292, za iznos od 8.000,00 kuna, uvećano za PDV,
- ENIO d.o.o., GM 12, etaža 267, za iznos od 11.650,00 kuna, uvećano za PDV i GM 30, etaža 285, za iznos od 8.000,00 kuna, uvećano za PDV,

Objavljen Oglas o dvadesetšestoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima.

Javno otvaranje ponudao držati će se u uredu Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka dana 23. ožujka 2020. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj)

Postupaka pred sudovima nije bilo.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje petnaeste javne dražbe, odnosno dvadesetšestom oglasu o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

**1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA  
OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL  
DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:**

<b>R.B.</b>	<b>Z.K.</b>	<b>K.Č.</b>	<b>ETAŽA</b>	<b>OPIS NEKRETNINE</b>	<b>15. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA</b>	<b>KUPAC U SUSTAVU PDV</b>	<b>KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NJE U SUSTAVU PDV-1</b>
1.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
2.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.947,68	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
3.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
4.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
5.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
6.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>

7.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
8.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
9.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
10.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
11.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
12.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
13.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
14.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m <sup>2</sup> , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>

15.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.126,59	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
16.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.232,88	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
17.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.817,47	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
18.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
19.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
20.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
21.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>
22.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	<b>prijenos porezne obveze</b>	<b>KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %</b>

23.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
-----	------	-----	----	--	-----------	-------------------------	----------------------------------

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA PREDLOŽENIM ZA 15. JAVNU DRAŽBU IZNOSI 267.686,83 KUNA.**

**II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM - SLOBODNE NEKRETNINE:**

**GARAŽNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 23 GARAŽNA MJESTA.**

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA NE OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA ODREĐENIM ZA 26. PRODAJU PRIKUPLJANJEM NAJPOVOLJNIJIH PONUDA : 213.970,74 KUNE NETTO ( bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a ).**

**U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:**

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava**

**u razdoblju od 01.12.2019. do 28.02.2020. godine**

#### **1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA**

<b>RED. BR.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	80.381,12
	KRENEK MIHAELA	8.862,26
	KLANAC GORAN	8.937,50
	STARČEVIĆ ANTE	17.940,00
	STIPIĆ ŽELJKO	9.077,65
	TRNJANAC JOSIP	9.132,65
	TRBUŠIĆ DAMIR	9.625,01
	LJUPČEK JAKUŠ	9.725,00

	KRENEK DRAŽEN	764,00
	CRNKOVIĆ HELENA	778,00
	ĐUKIĆ JOSIP	961,00
	ĐUKIĆ KARLO	961,00
	ENIO d.o.o.	1.937,05
	MARTINOVIĆ JUROŠ BRANKA	780,00
	STIPIĆ DANIJELA	100,00
	UŠANOVIĆ VEDAD	800,00
2.	Primici od kamata	-
3.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	-
4.	<b>UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>80.381,12</b>

## 2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćene obveze dobavljačima	3.897,50
	FIDES	2.562,50
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	1.335,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	8.229,99
3.	Troškovi drugih dohodaka	-
4.	Naknada za uređenje voda	-
5.	Sudski troškovi i pristojbe	20,00
6.	Troškovi platnog prometa	319,85
7.	Porez na dodanu vrijednost	-
8.	<b>UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12.467,34</b>

### 3. REKAPITULACIJA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Novčani primici na žiro račun	80.381,12
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	12.467,34
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	67.913,78
4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	369.536,47
5.	<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)</b>	<b>437.450,25</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 29.02.2020. godine iznosi 437.450,25 kuna.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 15. ožujka 2020. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.